

Na broj: **5 ST-694/2019-80**

Stečajni dužnik: **ROBIPLAST d.o.o. u stečaju**  
OIB: 97814099371  
Zivtov trg 10, Zabok (Grad Zabok)

### **PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA**

Rješenjem naslovnog suda broj 5 St-694/2019-91 od 10. veljače 2023., sazvana je skupština vjerovnika u stečajnom postupku nad dužnikom ROBIPLAST d.o.o. u stečaju, Zabok, Zivtov trg 10, MBS 030174397, OIB 97814099371 za dan 16. ožujka 2023., s početkom u 08,30 sati

Stečajni upravitelj predlaže donošenje odluka o unovčenju nekretnine i pokretnina kako slijedi:

#### **Prodaja nekretnine**

stečajni upravitelj predlaže da se nekretnina upisana u zk.ul.br. 436, k.o. Preslatinci, k.č.br. 487 (broj D.L. 8-3, 7-4) Kralja Tomislava 1199 m<sup>2</sup>, dvorište 1102 m<sup>2</sup> i poslovna zgrada, Kralja Tomislava 3 97 m<sup>2</sup> izloži prodaji kod javnog bilježnika putem usmene javne dražbe (nadmetanja) prema principu „tko ponudi više“ uz sljedeće uvjete:

- nekretnina će se izložiti prodaji prema početnoj cijeni u iznosu od 100.208,85 kn / 13.300,00 EUR sukladno Elaboratu procjene vrijednosti nekretnine broj: P- 44945, sačinjenom od strane Dražena Slunjskog, stalnog sudskog vještaka za građevinarstvo i procjenu vrijednosti nekretnina od 17.1.2023. godine

- kao kupci na dražbi moći će sudjelovati samo osobe koje najkasnije dva dana prije održavanja usmene dražbe na račun stečajnog dužnika uplate jamčevinu u iznosu od 10 % početne cijene nekretnine

- na dražbi u ime ponuditelja mogu sudjelovati samo zastupnici po zakonu ili punomoćnici s javnobilježnički ovjerenom punomoći

- minimalni dražbeni korak iznosi 1.000,00 kuna/132,72 EUR, a maksimalni dražbeni korak iznosi 10.000,00 kn/1327,23 EUR.

- ponuditelji ponude ističu samostalno bez prozivanja, a ponude se mogu isticati najmanje u visini početne cijene odnosno na veći iznos od iznosa posljednje ponude kupoprodajne cijene na račun stečajnog dužnika jer u protivnom gubi pravo na povrat jamčevine.

- ukoliko ponuditelj čija ponuda bude prihvaćena u roku od 45 dana od dana obavijesti o prihvatanju ponude ne uplati razliku između jamčevine i postignute kupoprodajne cijene, nekretnina će se ponuditi ponuditeljima koji su ponudili nižu cijenu od prihvaćene prema veličini ponuđene cijene.

- kupnja se obavlja po načelu „viđeno- kupljeno“ te su isključeni svi naknadni prigovori kupaca glede materijalnih ili pravnih nedostataka predmeta prodaje.

- cijene su iskazane u neto iznosu tako da porez na promet nekretnina te sve druge pristojbe i troškove u svezi s prodajom plaća kupac.

- ukoliko je kupac porezni obveznik upisan u registar obveznika PDV-a koji ima pravo na odbitak pretporeza u cijelosti, tada s isporučiteljom može dogovoriti da se takva isporuka

oporezuje PDV-om po stopi od 25% te će u navedenom slučaju isporučitelj primijeniti prijenos porezne obveze sukladno članku 75. stavak 3. točka c) Zakona o porezu na dodanu vrijednost.

- stečajni upravitelj zadržava pravo ne prihvatiti niti jednu ponudu ukoliko bi to bilo u suprotnosti s interesima stečajnog dužnika

- u slučaju neuspjele prodaje na prvoj dražbi po utvrđenoj – početnoj cijeni, zakazat će se nova usmena javna dražba uz umanjeње početne cijena za 25%, a nakon tri neuspješno održane usmene javne dražbe uz umanjeње početnih cijena od 25% zakazat će se četvrta usmena javna dražba bez isticanja početnih cijena

- o prihvaćanju ponuda sa četvrte usmene javne dražbe (bez početnih cijena) odluku će donijeti skupština vjerovnika

- stečajni upravitelj je dužan prodaje oglašavati na oglasnim stranicama Financijske agencije

### **Prodaja pokretnina**

stečajni upravitelj predlaže da se sljedeća tehnička postrojenja, uređaji i strojevi:

Red br.	Naziv i tehničke	Kom.	Sadaš.	Današnja	God.	Jedin.	Tržna
	karakteristike opreme		Vrijed.	novona.		Vrijednost	vrijednost
			%	Cijena, EUR	Izrade	EUR	EUR
1.	CHILLER ZA HLAĐENJE VODE	1	0,19	10.000,00	2009	1.920,00	1.920,00
2.	EKSTRUDER TECOM	1	0,02	62.500,00	1978	1.500,00	1.500,00
3.	VILIČAR ELEKTRIČNI	1	0,09	32.500,00	2011	2.808,00	2.808,00
4.	EKSTRUDER	1	0,07	250.000,00	2011	18.000,00	18.000,00
5.	MJEŠAONA GRANULATA	1	0,12	1.875,00		229,68	229,68
6.	MJEŠAONA GRANULATA	1	0,18	1.650,00	2014	291,06	291,06
7.	MJEŠAONA GRANULATA	1	0,18	1.650,00	2014	291,06	291,06
8.	BLOK STROJ ARVOR	1	0,19	9.375,00	2008	1.800,00	1.800,00
9.	STROJ ZA BLOK VREČICE	1	0,21	200.000,00	2013	42.240,00	42.240,00
10.	STROJ ZA RUČKARICE	1	0,15	93.750,00	2009	13.781,25	13.781,25
11.	CHILLER ZA HLAĐENJE VODE	1	0,25	10.000,00	2015	2.496,00	2.496,00
12.	STROJ ZA REGENERACIJU	1	0,19	50.000,00	2015	9.555,00	9.555,00
13.	STROJ ZA RUČKARICE	1	0,09	105.700,00	2014	9.132,48	9.132,48
14.	STROJ ZA VREČICE	1	0,09	175.000,00	1989	15.750,00	15.750,00
15.	STROJ ZA VREČICE I NATPISE	1	0,09	200.000,00	2010	18.000,00	18.000,00
16.	STROJ ZA VREČICE	1	0,09	175.000,00	2011	15.750,00	15.750,00
17.	STROJ ZA TISAK NA HDPE FOLIJU	1	0,07	235.000,00	1991	16.920,00	16.920,00
18.	STROJ ZA TISAK NA HDPE FOLIJU	1	0,09	205.000,00		18.450,00	18.450,00
19.	MLIN ZA REGENERACIJU	1	0,19	25.000,00	2015	4.777,50	4.777,50
20.	EKSTRUDER	1	0,07	200.000,00	2007	14.400,00	14.400,00
21.	MJEŠAONA GRANULATA	1	0,18	1.650,00	2009	291,06	291,06
22.	KOMPRESOR KAESER	1	0,15	17.025,00	2002	2.502,67	2.502,67
23.	REZERVOAR ZA ZRAK 1000 L	1	0,15	4.475,00	1994	657,82	657,82
24.	NAGIBNA VAGA SA KRUŽNOM SKAL	1	0,09	441,00	1976	39,69	39,69
25.	VAGA ZA PALETE	1	0,22	511,00		114,46	114,46
26.	VILIČAR RUČNI	1	0,22	390,00		87,36	87,36

27.	VILIČAR RUČNI	1	0,22	390,00	2013	87,36	87,36
28.	VILIČAR RUČNI	1	0,22	390,00		87,36	87,36
29.	VILIČAR RUČNI	1	0,22	390,00		87,36	87,36
30.	RUČNI BATERIJSKI VILIČAR	1	0,07	10.000,00		720,00	720,00
31.	PUNJAČ BETERIJA ZA VILIČAR	1	0,22	331,81	2009	74,32	74,32
32.	PREŠA 9 TONA	1	0,22	2.069,21	2002	451,17	451,17
33.	VAGA LIBELA	1	0,22	255,33	1986	57,19	57,19
	<b>SVEUKUPNO STR. 39 i 40</b>						<b>213.349,85</b>

te sljedeći kancelarijski namještaj i računalna oprema:

Red br.	Naziv i tehničke	Kom.	Sadaš.	Današnja novona. Cijena, Kn	God. izrade	Jedin.	Tržna
	karakteristike opreme		Vrijed. %			Vrijednost Kn	vrijednost Kn
34.	STOL RADNI	1	0,11	244,00		25,62	25,62
35.	STOL RADNI	1	0,11	258,00		27,09	27,09
36.	ORMAR OTVORENI - POLICE	1	0,11	1.704,00		178,92	178,92
37.	HLADNJAK KOMBINIRANI	1	0,15	349,00		51,30	51,30
38.	STOL RADNI POLUOKRUGLI	1	0,11	356,00		37,38	37,38
39.	ORMARIĆ POKRETNi	1	0,22	209,00		46,81	46,81
40.	STOL RADNI	1	0,10	237,00		24,88	24,88
41.	ORMAR OTVORENI - POLICE	2	0,21	217,00		22,78	45,56
42.	ORMAR SA KLIZNIM VRATIMA	1	0,10	293,00		30,76	30,76
43.	KLIMA	1	0,12	655,88	2005	80,34	80,34
44.	KLIMA	1	0,12	655,88	2005	80,34	80,34
45.	ORMAR SA KLIZNIM VRATIMA	1	0,10	349,00		36,64	36,64
46.	STOL RADNI	2	0,21	470,00		49,35	98,70
47.	STOL RADNI POLUOKRUGLI	1	0,11	356,00		37,38	37,38
48.	ORMARIĆ OTVORENI - POLICE	3	0,31	217,00		22,78	68,34
49.	PISAČ	1	0,09	165,00		14,85	14,85
50.	RAČUNALO - KOMPLET	1	0,09	809,00		72,81	72,81
	<b>UKUPNO :</b>						<b>957,72</b>

izlože prodaji kod javnog bilježnika putem usmene javne dražbe (nadmetanja) prema principu „tko ponudi više“ uz sljedeće uvjete:

- pokretnine će se izložiti prodaji prema početnoj cijeni u iznosu od 1.614.700,39 kn / 214.307,57 EUR s uključenim PDV-om sukladno Elaboratu procjene vrijednosti pokretnina, sačinjenom od strane Krešimira Antulova, stalnog sudskog vještaka za strojarstvo od 31.1.2023. godine

- kao kupci na dražbi moći će sudjelovati samo osobe koje najkasnije dva dana prije održavanja usmene dražbe na račun stečajnog dužnika uplate jamčevinu u iznosu od 10 % početne cijene pokretnina

- na dražbi u ime ponuditelja mogu sudjelovati samo zastupnici po zakonu ili punomoćnici s javnobilježnički ovjerenom punomoći

- minimalni dražbeni korak iznosi 1.000,00 kuna/132,72 EUR, a maksimalni dražbeni korak iznosi 50.000,00 kn/6636,14 EUR.

- ponuditelji ponude ističu samostalno bez prozivanja, a ponude se mogu isticati najmanje u visini početne cijene odnosno na veći iznos od iznosa posljednje ponude kupoprodajne cijene na račun stečajnog dužnika jer u protivnom gubi pravo na povrat jamčevine.

- ukoliko ponuditelj čija ponuda bude prihvaćena u roku od 45 dana od dana obavijesti o prihvaćanju ponude ne uplati razliku između jamčevine i postignute kupoprodajne cijene,

pokretnine će se ponuditi ponuditeljima koji su ponudili nižu cijenu od prihvaćene prema veličini ponuđene cijene.

- kupnja se obavlja po načelu „viđeno- kupljeno“ te su isključeni svi naknadni prigovori kupaca glede materijalnih ili pravnih nedostataka predmeta prodaje.

- cijene su iskazane u neto iznosu te sve druge eventualne pristojbe i troškove u svezi s prodajom plaća kupac.

- ukoliko je kupac porezni obveznik upisan u registar obveznika PDV-a koji ima pravo na odbitak pretporeza u cijelosti, tada s isporučiteljom može dogovoriti da se takva isporuka oporezuje PDV-om po stopi od 25% te će u navedenom slučaju isporučitelj primijeniti prijenos porezne obveze sukladno članku 75. stavak 3. točka c) Zakona o porezu na dodanu vrijednost.

- stečajni upravitelj zadržava pravo ne prihvatiti niti jednu ponudu ukoliko bi to bilo u suprotnosti s interesima stečajnog dužnika

- u slučaju neuspjele prodaje na prvoj dražbi po utvrđenoj – početnoj cijeni, zakazat će se nova usmena javna dražba uz umanjenje početne cijena za 25%, a nakon tri neuspješno održane usmene javne dražbe uz umanjenje početnih cijena od 25% zakazat će se četvrta usmena javna dražba bez isticanja početnih cijena

- o prihvaćanju ponuda sa četvrte usmene javne dražbe (bez početnih cijena) odluku će donijeti skupština vjerovnika

- stečajni upravitelj je dužan prodaje oglašavati na oglasnim stranicama Financijske agencije

U Osijeku, 15. veljače 2023. godine

Vinko Ljubičić, mag.iur

stečajni upravitelj